

«Утверждено»
общим собранием членов
товарищества собственников недвижимости
«КП «Лесной»
(Протокол от "15" мая 2024г. №1)

**Положение о резервном фонде
товарищества собственников недвижимости «КП «Лесной»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с гл. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом требований Устава Товарищества собственников жилья «КП «Лесной» (далее – ТСН).
 2. Настоящее Положение определяет:
 - порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСН;
 - порядок расходования средств резервного фонда;
 - порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.
 3. Резервный фонд создается в размере не менее 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей в год и может изменяться решением общего собрания членов ТСН.
 4. Для совершения операций с резервным фондом в бухгалтерии организуется отдельный учет поступивших и израсходованных денежных средств.
 5. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляются в соответствии с решением общего собрания членов ТСН.
- Источниками формирования резервного фонда являются:
- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
 - доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСН;
 - доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСН;
 - суммы, полученные ТСН в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
 - добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСН;
 - иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСН.
6. Резервный фонд создается в целях образования финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:
 - исполнение сметы ТСН в случае недофинансирования доходных статей сметы;
 - предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
 - компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
 - иные непредвиденные расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома
 - на оплату штрафов контрольно-надзорных органов,
 - на строительство и капитальный ремонт объектов общего имущества собственников, ТСН,
 - на иные цели, определенные общим собранием членов ТСН.
 - Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.
 7. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

8. Расходование средств резервного фонда в целях, указанных в п. 6 настоящего Положения, в пределах 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей осуществляется по решению Правления ТСН.

В случае превышения вышеуказанного предела для расходования средств резервного фонда необходимо созвать общее собрание членов ТСН в порядке, установленном п.8.2 Устава ТСН.

9. По окончании финансового года Правление ТСН предоставляет информацию о состоянии резервного фонда и расходовании его средств.

10. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСН.

Председатель правления ТСН «КП «Лесной»

